



Prefeitura Municipal de Santa Tereza do Oeste

AV. PARANÁ, Nº 61 CNPJ: 80.882.095/0001-53 FONE (45) 3124-1000 CEP 85825-000

E-mail: prefeitura@santatereza.pr.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO CENTRO DE EVENTOS TURÍSTICOS

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Objeto: Construção de CENTRO DE EVENTOS TURÍSTICOS

Local: BR-163 - Avenida Manoel José de Carvalho, Nº149, Lote 03 da Quadra 09, Distrito de Santa Maria.

Proponente: Prefeitura Municipal de Santa Tereza do Oeste

Elaboração: Arquiteto e Urbanista – CAU A118712-0

Data: 19-06-2026

2. DESCRIÇÃO DOS ESTUDOS E PREMISSAS ADOTADAS

2.1 Levantamentos e Estudos Preliminares

Foram realizados estudos de topografia, sondagem de solo e levantamento planialtimétrico cadastral, com o objetivo de definir o melhor posicionamento da edificação, garantir o escoamento adequado das águas pluviais e permitir a implantação racional da estrutura.

Além disso, foram avaliadas as condições de acesso, infraestrutura urbana existente (abastecimento de água, energia elétrica, esgotamento sanitário e drenagem) e a inserção paisagística no contexto urbano e ambiental.

2.2 Premissas de Projeto

- Atender à **função social** e **dignidade** exigidas em edificações de uso funerário;
- Garantir **acessibilidade universal** conforme **NBR 9050/2020**;
- Atender às exigências de **segurança estrutural**, **instalações elétricas** (NBR 5410) e **hidrossanitárias** (NBR 5626);
- Utilizar **materiais de fácil manutenção**, **duráveis** e **de baixo custo operacional**;
- Dimensionar espaços conforme capacidade estimada para **até 70 pessoas** simultaneamente;
- Prever **ventilação e iluminação natural adequadas**, reduzindo o consumo energético.

2.3 Critérios Técnico-Econômicos de Escolha da Alternativa

Após análise comparativa entre diferentes soluções de implantação (estrutura metálica, alvenaria convencional e pré-moldada), optou-se pela **estrutura em concreto armado com vedação em alvenaria cerâmica**, considerando:



Prefeitura Municipal de Santa Tereza do Oeste

AV. PARANÁ, N° 61 CNPJ: 80.882.095/0001-53 FONE (45) 3124-1000 CEP 85825-000

E-mail: prefeitura@santatereza.pr.gov.br

- **Custo-benefício superior** em relação à durabilidade e manutenção;
- **Maior flexibilidade arquitetônica;**
- **Disponibilidade de mão de obra local;**
- **Menor custo logístico e facilidade de execução.**

3. DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO PROJETADO

3.1 Implantação

O Centro de Convivência será implantado em terreno com área total de **510,00 m²**, com desnível médio de **5%**, sendo prevista na construção da edificação principal. O acesso principal será pavimentado em paver intertravado, com rampa de acessibilidade no passeio público.

3.2 Características Arquitetônicas

A edificação contará com:

- **Área de Festa:** área útil de 224,50 m², pé-direito de 3,50 m, com climatização e iluminação natural;
- **Sanitários acessíveis, copa de apoio, depósito/DML e hall de entrada;**
- **Revestimentos cerâmicos** em áreas molhadas e **piso em porcelanato** nas áreas sociais;
- **Cobertura em telha aluzinco** sobre estrutura metálica leve;
- **Esquadrias em alumínio com vidro laminado**, garantindo conforto térmico e acústico.

3.3 Estrutura e Fundação

- Fundação direta em **estacas com blocos de coroamento** conforme projeto estrutural
- Estrutura em **concreto armado fck 30 MPa**, com pilares e vigas moldados in loco;
- Lajes tipo maciça no ambiente principal e em um dos Sanitários para o recebimento da Caixa de Águapré-moldada com lajotas cerâmicas no restante;
- Todas as dimensões estruturais conforme cálculo estrutural e laudos técnicos.

3.4 Instalações

- **Elétrica:** conforme NBR 5410, com circuitos independentes por ambiente, quadro de distribuição dimensionado e luminárias LED;
- **Hidrossanitária:** tubulações de PVC soldável e esgoto em PVC rígido série normal;



Prefeitura Municipal de Santa Tereza do Oeste

AV. PARANÁ, N° 61 CNPJ: 80.882.095/0001-53 FONE (45) 3124-1000 CEP 85825-000

E-mail: prefeitura@santatereza.pr.gov.br

- **Pluvial:** calhas metálicas e tubulação de PVC, conduzindo águas ao sistema de drenagem pública.

3.5 Acabamentos

- **Paredes internas:** massa corrida e pintura acrílica lavável;
- **Paredes externas:** textura acrílica e pintura em tinta elastomérica;
- **Esquadrias:** alumínio anodizado cor branca;
- **Portas:** alumínio anodizado cor branca.

4. MÉTODO EXECUTIVO

A execução seguirá as seguintes etapas:

1. **Serviços preliminares:** limpeza do terreno, demarcação, instalação de canteiro e tapumes;
2. **Terraplenagem:** escavação e compactação conforme projeto topográfico;
3. **Fundações:** escavação, armação e concretagem dos blocos e sapatas;
4. **Estrutura:** montagem de fôrmas, armação, concretagem de pilares, vigas e lajes;
5. **Alvenaria de vedação:** blocos cerâmicos, amarração e grauteamento conforme projeto;
6. **Cobertura:** estrutura metálica e instalação das telhas em aluzinco;
7. **Revestimentos e acabamentos:** pisos, paredes, pintura, esquadrias e louças;
8. **Instalações elétricas e hidráulicas:** embutidas e testadas conforme norma;
9. **Paisagismo e urbanização:** pavimentação externa, jardinagem e sinalização;
10. **Limpeza final e entrega da obra.**

4.1 Controle de Qualidade

Todos os materiais utilizados deverão ser de **primeira qualidade**, possuir **certificação técnica** e atender às **normas ABNT** correspondentes. Ensaio e laudos laboratoriais deverão ser apresentados quando solicitados pela fiscalização.



Prefeitura Municipal de Santa Tereza do Oeste

AV. PARANÁ, N° 61 CNPJ: 80.882.095/0001-53 FONE (45) 3124-1000 CEP 85825-000

E-mail: prefeitura@santatereza.pr.gov.br

6. CONCLUSÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade fornecer **todas as informações técnicas necessárias ao pleno entendimento do projeto**, permitindo o **acompanhamento, controle e execução da obra** de forma eficiente, segura e conforme as normas técnicas vigentes.

A solução escolhida demonstra **equilíbrio técnico, econômico e funcional**, garantindo **qualidade, durabilidade e conforto** para o uso público a que se destina.

Responsável Técnico:

Roberto Willian Damiani

CAU A118712-0